



Дисциплина: «Стоимостной анализ»
для специальности 1-27 02 01 «Транспортная логистика»,
направление 01 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)»



РАЗДЕЛ 3. РАЗДЕЛ 3. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Тема 3.7. Исключения из общей практики оценки СТОИМОСТИ

Составители: доц. **Шабека** Владимир Леонидович (e-mail: uladzimir@inbox.ru), ст. пр. **Якубовская** Татьяна Леонидовна (tanya.yakub@tut.by)

Тема 3.7. Исключения из общей практики оценки стоимости

Абстракт:

Термины и определения оценки стоимости предприятий (далее П). Классификация объектов оценки. Виды определяемой стоимости П. Методы оценки и методы расчета стоимости П. Метод балансового накопления активов. Затратный метод оценки П. Доходный метод оценки П. Сравнительный метод оценки П. Оценка стоимости части предприятия, пакетов акций и долей в уставном фонде юридического лица.

Тема 3.7. Исключения из общей практики оценки стоимости

Действие настоящего Указа №615 не распространяется на:

оценку стоимости движимого и недвижимого имущества в связи со страхованием, за исключением проведения независимой оценки стоимости такого имущества с использованием рыночных методов оценки, когда проведение такой оценки стоимости предусмотрено соглашением сторон договора добровольного страхования;

оценку стоимости имущества, изъятого, арестованного, а также конфискованного по приговору (постановлению) суда либо обращенного в доход государства иным способом, имущества, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней, и имущества, освобожденного от ареста органом, ведущим уголовный процесс, за исключением определения рыночной стоимости этого имущества экспертом-оценщиком* в соответствии с законодательством, регулирующим отношения, связанные с учетом, хранением, оценкой, реализацией, иным использованием такого имущества;

оценку стоимости государственного имущества в процессе приватизации, за исключением независимой оценки его рыночной стоимости; оценку стоимости имущества военного назначения, всех видов оружия и боеприпасов, а также высвобождаемых материальных ресурсов Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь;

Тема 3.7. Исключения из общей практики оценки стоимости

оценку стоимости имущества, являющегося носителем государственных секретов; оценку стоимости материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, которые составляют библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурных ценностей, за исключением независимой оценки оценочной стоимости недвижимых материальных историко-культурных ценностей, принадлежащих физическим лицам, для целей исчисления налога на недвижимость;

оценку стоимости драгоценных металлов и драгоценных камней и изделий из них; предварительную оценку стоимости таможенными органами товаров, изъятых, арестованных, задержанных, а также выпущенных в соответствии с таможенной процедурой отказа в пользу государства;

оценку стоимости арестованного имущества, переоценку имущества, осуществляемые судебным исполнителем в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве; оценку стоимости активов и обязательств при принятии их на бухгалтерский учет (за исключением независимой оценки стоимости излишков активов, выявленных в результате инвентаризации, и активов, полученных безвозмездно);

Тема 3.7. Исключения из общей практики оценки стоимости

переоценку основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, за исключением переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке методом прямой оценки стоимости с привлечением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих оценочную деятельность;

оценку стоимости декларируемого имущества в соответствии с законодательными актами о декларировании физическими лицами доходов и имущества; оценку стоимости объектов гражданских прав при осуществлении судебно-экспертной деятельности, а также при проведении экспертиз (исследований), экспертиз Государственным комитетом судебных экспертиз (далее – проведение экспертиз), за исключением требований, установленных в подпунктах 1.81 и 1.9 настоящего пункта; оценку стоимости имущества в иных случаях, определенных законодательными актами;

1.81. вопросы оценки стоимости предприятий как имущественных комплексов, долей в уставных фондах юридических лиц, ценных бумаг и имущественных прав на них, объектов интеллектуальной собственности и имущественных прав на них, возникающие при осуществлении судебно-экспертной деятельности, а также при проведении экспертиз, разрешаются экспертами, аттестованными на право проведения независимой оценки стоимости соответствующего вида объектов гражданских прав;

Тема 3.7. Исключения из общей практики оценки стоимости

1.9. при осуществлении судебно-экспертной деятельности, а также при проведении экспертиз эксперты применяют методы оценки стоимости объектов гражданских прав и методы расчета их стоимости, предусмотренные нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь;

1.10. определение экспертом-оценщиком рыночной стоимости имущества, изъятого, арестованного, а также конфискованного по приговору (постановлению) суда либо обращенного в доход государства иным способом, имущества, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней, и имущества, освобожденного от ареста органом, ведущим уголовный процесс, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав, в том числе обязательными для соблюдения техническими кодексами установившейся практики, определенными Советом Министров Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства.

Источники и литература:

1. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 13 октября 2006 г. № 615 Об оценочной деятельности в Республике Беларусь, Доступно 2022.06.29: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P30600615> - Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь